**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области»

**02.05.2017 № 5**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Чудаков Игорь Владимирович | – | начальник отдела по сопровождению объектов жилищного строительства управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, секретарь. |
| 3 | Бакаев Александр Сергеевич | – | заместитель председателя комиссии по вопросам местного самоуправления, ЖКХ и градостроительства Общественной палаты Новосибирской области; |
| 4 | Головин Константин Юрьевич | – | директор муниципального казенного учреждения города Новосибирска «Управление капитального строительства»; |
| 5 | Дамаев Дмитрий Владимирович | – | председатель постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по градостроительству; |
| 6 | Дебов Глеб Валерьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 7 | Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| 8 | Маслова Маргарита Алексеевна | – | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| 9 | Науменко Валерий Владимирович | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| 10 | Пляскина Анастасия Александровна | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| 11 | Столбов Виталий Николаевич | – | заместитель начальника Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| 12 | Шмидт Иван Иванович | – | Заместитель министра строительства министерства строительства НСО (по согласованию); |

|  |
| --- |
| Присутствуют \_\_8\_\_ членов комиссии из 15, кворум имеется. |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

**Рассмотрение ходатайства** юридического лица АО «БКЖБИ-2» о реализации масштабного инвестиционного проекта и его соответствия критерию, установленному [подпунктом 2 пункта 1 статьи 1](consultantplus://offline/ref=54F8C9AE7B6F33E83A81FD44F612F5A16EFC8841D37EEFFA6FCA0B9273759F0C5541ABB893098F3CB0CFBDS9TED) Закона Новосибирской области, а также **прилагаемых к ходатайству обосновывающих документов** в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=54F8C9AE7B6F33E83A81FD44F612F5A16EFC8841D37FE1FA6BCA0B9273759F0C5541ABB893098F3CB0CFB9S9T6D) мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 N 3419 "О Порядке рассмотрения ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 N 583-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 Закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области".

Реализация масштабного инвестиционного проекта планируется на земельном участке по ул. Николая Сотникова, площадью 22 000 кв. м, денежные средства инициатор проекта планирует направить на завершение строительства жилого дома по ул. Б. Богаткова, 165/4 (2 очередь).

***ВЫСТУПИЛ:***

Секретарь Чудаков И. В. о поданных заявлении и ходатайстве АО «БКЖБИ-2», о приложенных обосновывающих документах, о ситуации на объектах, на завершение которых планируется направить денежные средства АО «БКЖБИ-2».

Предложено принять решение о возможности удовлетворения ходатайства.

***ГОЛОСОВАЛИ*:** за «8», против « 0», воздержались «0 ».

***РЕШИЛИ:***

Рассмотрев ходатайство АО «БКЖБИ-2» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Николая Сотникова в целях строительства двух многоквартирных жилых домов с площадью жилых помещений не менее 23612 кв.м., принять решение о возможном удовлетворении.

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. В. Чудаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. А. Маслова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К. Ю. Головин

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. С.Бакаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Пляскина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Столбов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. И. Шмидт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д. В. Дамаев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. В. Дебов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Науменко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков